



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΧΙΟΥ, ΨΑΡΩΝ & ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Πρωτ. 260
Αριθμ.
Διεκπ. 107

Έν Χίω τῇ 9ῃ Φεβρουαρίου 2021

Μνήμη Νικηφόρου μάρτυρος

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Π ρ ό ς

1. Τά Ἐκκλησιαστικά Συμβούλια τῶν Ἱερῶν Ναῶν,
2. Τά Ἡγουμενοσυμβούλια τῶν Ἱερῶν Μονῶν,
3. Τάς Ἐκκλησιαστικάς Ἐπιτροπάς τῶν Ἱερῶν Μονῶν
4. Τάς Δ.Ε τῶν Ἱερῶν Προσκυνημάτων καί
5. Τά Δ.Σ. τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων
τῆς καθ' ἡμᾶς Ἱερᾶς Μητροπόλεως

Εἰς τὰς ἔδρας αὐτῶν

Διά τοῦ παρόντος, ἀποστέλλομεν ὑμῖν, συνημμένως, τό ὑπ' ἀρ. 458/183/29-01-2021 Ἐγκύκλιον Σημείωμα τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος μέ θέμα: «Περί τοῦ Εἰδικοῦ Φόρου Ἀκινήτων (Ε.Φ.Α.) τοῦ ν. 3091/2002», καί ἐντελλόμεθα διά τά καθ' ὑμᾶς

Ἐπί δέ τούτοις, ἐπικαλούμεθα ἐφ' ὑμᾶς τήν Χάριν τοῦ Κυρίου ἡμῶν Ἰησοῦ Χριστοῦ καί διατελοῦμεν μετ' εὐχῶν




Χίου Μάρκος

Κοινοποιήσεις:

1. Δ.Ο.Υ. ΧΙΟΥ. Εἰς Χίον.
2. Οἰκονομικήν Ὑπηρεσίαν Ἱερᾶς Μητροπόλεως Χίου. Παρ' ἡμῖν.

260/107
09.02.21

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έγκριση
9.2.21


Δ/νσις: Ιωάννου Γενναδίου 14 - 115 21, Αθήναι
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail: contact@ecclesia.gr

Πρωτ. 458

Αριθ.

Αθήνησι τῆ 29ῆ Ἰανουαρίου 2021

Διεκπ. 183

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς

τὴν Ἱερά Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν
τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τὴν Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τὴν Ὑπηρεσία Δομῆσεως τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τὸ Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τὴν Ἀποστολικὴ Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τίς Ἱερές Συνοδικές Μονές

Θέμα: «Περὶ τοῦ Εἰδικοῦ Φόρου Ἀκινήτων (Ε.Φ.Α.) τοῦ ν. 3091/2002»

Κατόπιν πλήθους ἐρωτημάτων περὶ τῆς ὑποχρέωσης ἢ μὴ ὑποβολῆς δηλώσεως «Εἰδικοῦ Φόρου Ἀκινήτων», θέτουμε εἰς γνῶσιν ὑμῶν ὅτι δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1-2 τοῦ νόμου 3091/2002, ὅπως ἰσχύει, προβλέπεται ὅτι:

«1. Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παρ. 3 του άρθρου 51Α του Κ.Φ.Ε., που έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλῆς κυριότητας ή επικαρπίας σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα, καταβάλλουν ειδικό ετήσιο φόρο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της αξίας αυτών, ὅπως προσδιορίζεται στο ἀρθρο 17 του νόμου αὐτοῦ.

2. Από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται, ανεξάρτητα ἀπὸ τὴ χώρα στην οποία ἔχουν τὴν ἑδρα τους σύμφωνα με τὸ καταστατικό τους:

ε) Το Ἑλληνικό Δημόσιο στο οποίο περιλαμβάνονται και οἱ ἀποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργοῦν ὡς εἰδικὰ ταμεῖα, ἀλλοδαπά κράτη με τὸν ὅρο τῆς ἀμοιβαιότητος, **οἱ γνωστὲς θρησκείες και δόγματα κατὰ τὴν παράγραφο 2 του ἀρθροῦ 13 του Συντάγματος**, τὸ Ἱερό Κοινό του Πανάγιου Τάφου, ἡ Ἱερά Μονὴ του Ὁρους Σινά, τὸ Ἅγιο Ὄρος, τὸ Πατριαρχεῖο Κωνσταντινουπόλεως, τὸ Πατριαρχεῖο Ἀλεξανδρείας, τὸ Πατριαρχεῖο Ἱεροσολύμων και ἡ Ορθόδοξη Ἐκκλησία τῆς Ἀλβανίας,

στ) Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και οι εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών: (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς, (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.¹

3. Εξαιρούνται από τις διατάξεις της παραγράφου 1, εφόσον έχουν την έδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

ε) Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ... και τα ημεδαπά κληροδοτήματα με κοινωφελή σκοπό, τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα που εποπτεύονται από δημόσια αρχή και τα ημεδαπά σωματεία. ...».

Έκ τών ως άνω διατάξεων συνάγεται ότι εξαιρούνται από τόν έν θέματι «Ειδικό Φόρο Ακινήτων» όλα τά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τοῦ άρθρου 1 παρ. 4 ν. 590/1977 (Έκκλησία τῆς Ἑλλάδος, Ἱ. Μητροπόλεις, Ἐνορίες, Ἱ. Μονές, Ἀποστολική Διακονία, Διορθόδοξο Κέντρο, Ἱ. Ἡσυχαστήρια, ἐκκλ. Ἰδρύματα, ἐκκλ. Μουσεία, Ἱ. Προσκυνήματα).

Ἐπίσης ἐξαιροῦνται όλα τά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ιδιωτικοῦ δικαίου τοῦ ἀνωτέρω άρθρου (Ἱ. Ἡσυχαστήρια, ἐκκλ. Ἰδρύματα, ἐκκλ. Μουσεία, Ἱ. Προσκυνήματα) ὡς πρός τά ἀκίνητα τά ὁποῖα ιδιοχρησιμοποιοῦν διά τούς σκοπούς αὐτῶν, διά τά ἀκίνητα τά ὁποῖα ἐκμισθώνουν εἰς τρίτον, ἀλλά χρησιμοποιοῦν τά ἔσοδα διά τούς σκοπούς αὐτῶν καί διά τά ἀκίνητα τά ὁποῖα εἶναι κενά ἢ δέν ἀποφέρουν εἰσόδημα (π.χ. ἔχουν παραχωρηθεῖ μέ χρησιδάνειο).



Ἐντολή καί Ἐξουσιοδότησι τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

Ωρεῶν Φιλόθεος

Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

¹ Ἡ περ. στ' τῆς παρ. 2, ὅπως εἶχε συμπληρωθεῖ μέ τό ἄρθρο 153 τοῦ νόμου 4600/2019, ΦΕΚ Α' 43, ἀντικαταστάθηκε ὡς ἄνω μέ τό ἄρθρο 82 παρ. 2 τοῦ νόμου 4646/2019, ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019, καί ἐφαρμόζεται, σύμφωνα μέ τήν παρ. 5 ἄρθρου 84 τοῦ αὐτοῦ νόμου, ἀπό 1.1.2013.